

adres: ul. Witosa 7, 72- 100 Goleniów, tel. 91 466 47 47, e-mail: sekretariat@tbs.goleniow.pl

Goleniów, dnia 14.09.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Goleniowskie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
z siedzibą w Goleniowie, ul. Wincentego Witosa 7
zaprasza podmioty uprawnione do składania ofert na:

„Badanie sprawozdania finansowego za kolejne trzy lata obrotowe, poczynwszy od roku 2026”.

Przedmiot oraz zakres oferty:

1. Badanie sprawozdania finansowego za okres od:

- 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r.,
- 1 stycznia 2027 r. do 31 grudnia 2027 r.,
- 1 stycznia 2028 r. do 31 grudnia 2028 r.

którego celem jest sporządzenie sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta zawierającego informację, czy sprawozdanie finansowe jest zgodne z zasadami rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową, jak również wynik finansowy Spółki.

2. Sprawozdanie, o którym mowa w pkt 1 powinno w szczególności stwierdzać, czy badane sprawozdanie finansowe:

- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- zostało sporządzone zgodnie z zasadami określonymi ustawą o rachunkowości,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi jednostkę przepisami prawa i umową spółki,
- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie istotne dla oceny jednostki informacje.

Ponadto sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta powinno zawierać:

- przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Spółki, ze wskazaniem na zjawiska, które w porównaniu z poprzednimi okresami sprawozdawczymi (co najmniej dwoma) w istotny sposób wpływają negatywnie na tę sytuację, a zwłaszcza zagrażają kontynuowaniu działalności przez jednostkę.

3. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta będące przedmiotem oferty dotyczy badania sprawozdania Goleniowskiego TBS Sp. z o. o. za okres od 1 stycznia do 31 grudnia, obejmującego następujące pozycje:

- **bilans sporządzony na dzień 31.12.2026 r., 31.12.2027 r., 31.12.2028 r.**
- **rachunek zysków i strat (wariant kalkulacyjny) sporządzony za rok 2026, 2027, 2028.**
- **analiza sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółki przeprowadzonej na podstawie osiągniętych wyników przy zastosowaniu podstawowych wskaźników ekonomicznych wraz z opisem za rok obrachunkowy oraz 2 lata poprzedzające badany rok, w szczególności: analiza bilansu, analiza rachunku zysków i strat, analiza wskaźnikowa (wskaźniki rentowności, płynności finansowej, rotacji, złota reguła).**

adres: ul. Witosa 7, 72- 100 Goleniów, tel. 91 466 47 47, e-mail: sekretariat@tbs.goleniow.pl

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej adresem zwrotnym wraz z adnotacją „**Oferta na badanie sprawozdania finansowego**” nie później niż w terminie **do dnia 23.09.2026 r do godz. 15:00** w sekretariacie Spółki lub przesłać pocztą na adres Spółki:

Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Wincentego Witosa 7, 72-100 Goleniów

Biegły rewident zobowiązany jest do:

1. Zachowania uczciwości, obiektywizmu, zawodowego sceptycyzmu i należytej staranności, o których mowa w zapisach § 69 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. 2025, poz. 1891).
2. Przeprowadzenia badania stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz polskich norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta w taki sposób, aby uzyskać racjonalną, wystarczającą podstawę do stwierdzenia czy Sprawozdanie Finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.
Badanie będzie obejmować sprawdzenie w dużej mierze metodą wrywkową - dokumentacji, z której wynikają kwoty i informacje zawarte w Sprawozdaniu Finansowym, poprawność zastosowanych przez Spółkę zasad rachunkowości i znaczących szacunków, jak i ogólnej prezentacji Sprawozdania Finansowego.
3. Samodzielnego sporządzenia wszelkich zestawień i tabel niezbędnych do przygotowania opinii i raportu na podstawie wydruków z systemu finansowo - księgowego oraz dokumentacji źródłowej Goleniowskiego TBS Sp. z o.o.
4. Przekazywania do wiadomości Rady Nadzorczej sporządzanych dla Zarządu Spółki w formie tzw. listów intencyjnych informacji o ewentualnych problemach w systemie rachunkowości Spółki.
5. Udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej poświęconych rozpatrzeniu Sprawozdań Finansowych oraz w razie konieczności obecności na Zwyczajnych Zgromadzeniach Wspólników Spółki, zatwierdzających Sprawozdania Finansowe w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji odnośnie przeprowadzonego badania.

Oferta biegłego rewidenta powinna zawierać:

- informację o ofercie, w tym o formie prowadzenia działalności, o wpisie do rejestru biegłych rewidentów, wpisie na listę podmiotów uprawnionych do zbadania sprawozdań finansowych;
- oświadczenie o spełnianiu przez biegłego rewidenta ustawowo określonych warunków do wyrażenia bezstronnej i niezależnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym;

adres: ul. Witosa 7, 72- 100 Goleniów, tel. 91 466 47 47, e-mail: sekretariat@tbs.goleniow.pl

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania czynności badania i kontroli finansowej;
- cenę netto w złotych za przeprowadzenie badania, sporządzenie pisemnej opinii o badanym sprawozdaniu finansowym oraz analizy sytuacji ekonomiczno – finansowej uwzględniając wszystkie koszty jakie musi ponieść oferent;
- określenie składu zespołu przeprowadzającego badanie, z uwzględnieniem osób posiadających wiedzę i doświadczenie w zakresie działalności Towarzystw Budownictwa Społecznego;
- wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego;
- wykaz badanych podmiotów w okresie ostatnich 3 lat wraz z referencjami, w tym z branży, w której działa TBS.

Dodatkowe informacje:

- termin zakończenia przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego oraz przedłożenia opinii i raportu ustala się na dzień **15 kwietnia roku następnego po roku badanym**.

Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru wykonawcy, przedłużenia terminu składania ofert, negocjacji warunków umowy oraz odstąpienia od wyboru bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

adres: ul. Witosa 7, 72- 100 Goleniów, tel. 91 466 47 47, e-mail: sekretariat@tbs.goleniow.pl

DANE DO OFERTY NA BADANIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2026 r., 2027 r., 2028 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Wielkość
1.	Suma bilansowa za 2025 r.	zł	140 284 999,90
2.	Przychód ze sprzedaży za 2025 r.	zł	14 797 267,65
3.	Wynik finansowy netto za 2025 r.	zł	2 024 777,23
4.	Przeciętna liczba zatrudnionych w badanym roku obrotowym	etaty	27,11
5.	Inne istotne informacje dotyczące 2025r. (eksport, import, inwestycje, leasing)		Eksport, import – nie; leasing – nie; inwestycje – 2 w toku
6.	Badane sprawozdania za lata ubiegłe		Ostatnie badanie dotyczyło 2025 r.; wydano opinię bez zastrzeżeń

Sporządził:
Monika Czekan
tel. 091-466-47-27 wew. 34