

26.08.2026 r.

OGŁOSZENIE

Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* oraz Aktu założycielskiego Spółki, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy partycypacji i umowy najmu lokalu położonego w Goleniowie przy ulicy:

Słowackiego 8/19

Charakterystyka lokalu: mieszkanie 2 pokojowe z balkonem (w tym 1 z aneksem kuchennym), położone na III piętrze, o łącznej powierzchni 37,82 m², w tym:

- pokój 1 z aneksem kuchennym – 19,70 m²,
- pokój 2 – 9,92 m²,
- łazienka z WC – 4,06 m²,
- przedpokój – 4,14 m².

Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze – tj. piwnica nr 19.











Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Lokal mieszkalny wykończony jest w standardzie „pod klucz”.

Goleniowskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) spełnienia warunków wynikających z art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1273; Dz.U. z 2026 r. poz. 39, poz. 986);
- 2) wymogów określonych w *Akcie Założycielskim Spółki* w dziale **Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań oraz w Regulaminie kwalifikacji przyszłych najemców w lokalach będących własnością Goleniowskiego TBS Sp. z o.o.**

Przyszły najemca i osoby mające z nim wspólnie zamieszkać muszą wykazać się dochodami gospodarstwa domowego w wysokości mieszczącej się określonych ustawowo progach dochodowych poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich spełnienie. Na dzień ogłoszenia naboru progi dochodowe wynoszą (średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu).

Liczba członków gospodarstwa domowego	Minimalny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
1-osobowe	2 967,74 zł	11 832,20 zł
2-osobowe	3 956,98 zł	17 466,59 zł
3-osobowe	5 935,47 zł	21 410,65 zł
4-osobowe	7 913,96 zł	25 354,72 zł
5-osobowe	9 892,45 zł	29 298,79 zł
6-osobowe	11 870,94 zł	33 242,86 zł

Ponadto osoba lub osoby, z którymi ma być zawarta umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania w dniu jego objęcia nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Goleniów. Goleniowskie TBS Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania związana jest z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów GTBS, w których znajduje się lokal, o którego najem się ubiega.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta na czas nieoznaczony po wpłacie partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej.

Opłaty za mieszkanie

W lokalach mieszkalnych stanowiących własność GTBS Sp. z o.o. obowiązuje czynsz najmu, którego maksymalną wysokość określa ustawa z dnia 26 października 1995 r. *o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa*.

Stawka czynszu najmu dla wynajmowanego lokalu na dzień 01.09.2026 r. wynosi **25,72 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu**.

Oprócz czynszu najemcy lokali ponoszą opłaty niezależne od właściciela, związane z dostawą ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, odprowadzania kanalizacji, wywozu śmieci, dostaw energii elektrycznej. Dostawa wszystkich mediów (poza wywozem śmieci) jest w pełni opomiarowana, co oznacza, że najemca płaci wyłącznie za media zużyte w jego lokalu.

Umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz umowa najmu lokalu mieszkalnego będzie zawarta na czas nieoznaczony. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata partycypacji i kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu najmu, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia niniejszej umowy w celu zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.

Kwota partycypacji dla lokalu wynosi: **82 042,86 zł**. Wpłata kwoty partycypacji wymagana jest przed zawarciem umowy o partycypację.

W naborze mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wyłoniona podczas naboru zostanie najemcą lokalu po wpłacie kaucji zabezpieczającej w wysokości **11 672,76 zł**.

Nr rachunku bankowego do wpłaty partycypacji i kaucji:

56 1240 3839 1111 0000 4414 0304

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

1. Wnioski o zawarcie umowy partycypacji oraz umowy najmu przyjmowane będą w terminie od **01.09.2026 r. od godz. 8.00 do dnia 11.09.2026 r. do godz. 15.00 (z wyłączeniem środy – dzień bez obsługi interesantów)** wyłącznie na zworze dołączonym do ogłoszenia. Za datę wpływu uważa się datę dostarczenia kompletnego i wypełnionego wniosku do siedziby Spółki. Wnioski złożone po upływie wskazanego terminu oraz na innym druku niż dołączony do ogłoszenia lub niepełne zostaną odrzucone.
2. Wnioski wraz z wymaganymi dokumentami załącznikami należy składać w sekretariacie Goleniowskiego TBS Sp. z o.o. ul. Wincentego Witosa 7.
3. **O pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu lokalu decyduje data i godzina złożenia kompletnego wniosku.**

Druki do wypełnienia można otrzymać osobiście w siedzibie Spółki, przy ul. Wincentego Witosa 7 w Goleniowie, pokój nr 2 lub pobrać ze strony internetowej Spółki: www.tbs.goleniow.pl z ogłoszenia o naborze.

Dodatkowe informacje wnioskodawca może uzyskać pod nr tel.: 91 466 47 33 lub osobiście w siedzibie Spółki w pok. nr 2.

W przypadku niespełnienia którekolwiek z warunków wskazanych w ogłoszeniu wniosek o zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego i umowy najmu lokalu zostanie odrzucony.

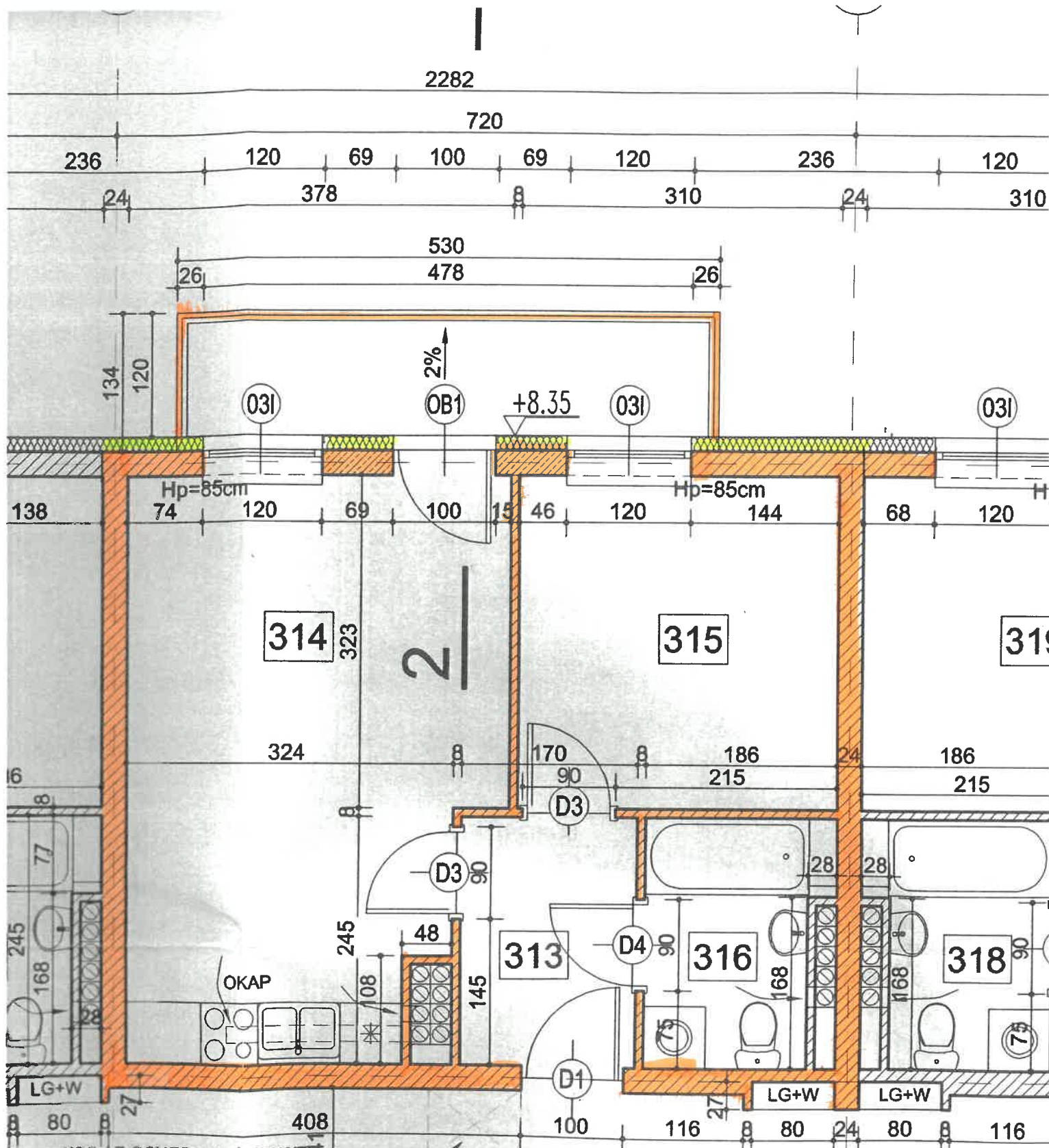
WYMAGANE DOKUMENTY

1. Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu uzyskanego w ubiegłym roku (2025), PIT roczny za 2025 rok oraz PIT 11 złożone przez wszystkie osoby będące tworzyć gospodarstwo domowe.

2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu złożone przez wnioskodawcę dla całego gospodarstwa domowego.
3. Klauzula informacyjna RODO, którą trzeba czytelnie podpisać.

Załączniki:

1. Wniosek o najem mieszkania w Goleniowskim TBS Sp. z o.o.
[https://tbs.goleniow.pl/images/2023/09_18_najem/WNIOSEK_O_NAJEM - TBS.pdf](https://tbs.goleniow.pl/images/2023/09_18_najem/WNIOSEK_O_NAJEM_-_TBS.pdf)
2. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miasta Goleniów.
[https://tbs.goleniow.pl/images/2023/09_18_najem/OSWIADCZENIE - TBS.pdf](https://tbs.goleniow.pl/images/2023/09_18_najem/OSWIADCZENIE_-_TBS.pdf)
3. Klauzula informacyjna RODO.
[https://tbs.goleniow.pl/images/2023/11_08_druki/4/IV.5Informacja RODO-lokale komunalneTBS.pdf](https://tbs.goleniow.pl/images/2023/11_08_druki/4/IV.5Informacja_RODO-lokale_komunalneTBS.pdf)



Lokal mieszkalny – SŁOWACKIEGO 8/19 w Goleniowie

313	PRZEDPOKÓJ	panele	4,14
314	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	panele	19,70
315	POKÓJ	panele	9,92
316	ŁAZIENKA	terakota	4,06
MIESZKANIE		≐	37,82