

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

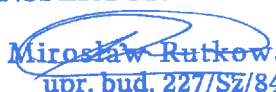
45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont kapitalny lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 72-100 Goleniów, ul. Grunwaldzka 2B/1
INWESTOR : GMINA GOLENIÓW
ADRES INWESTORA : 72-100 GOLENIÓW, PLAC LOTNIKÓW 1
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Rutkowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 25.03.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 41567.52 zł

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem i 52/100 zł

WYKONAŁ...
INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Rutkowski

upr. bud. 227/Sz/84

24.03.2026r.

25.03.2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 178.67	m ² m ²	 178.670	
				RAZEM	178.670
2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 44.16	m ² m ²	 44.160	
				RAZEM	44.160
3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 134.51	m ² m ²	 134.510	
				RAZEM	134.510
4	KNR AT-13 0105-01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu 146.00	m m	 146.000	
				RAZEM	146.000
5	KNR-W 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - oświetlenie 66.30	m m	 66.300	
				RAZEM	66.300
6	KNR-W 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - gniazda wtynkowe 79.70	m m	 79.700	
				RAZEM	79.700
7	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle 5.00	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
8	KNR 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego 7.00	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
9	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym 5.00	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
10	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr.ponad 100 do 200 mm 9.00	m m	 9.000	
				RAZEM	9.000
11	KNR-W 4-01 1212-38	Miniowanie rur wodociagowych i gazowych o śr.ponad 200 do 300 mm 10.00	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
12	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek (glazury) 25.88	m ² m ²	 25.880	
				RAZEM	25.880
13	KNR-W 4-01 0821-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju - łazienka do 2,00 m wys.- 13,40, kuchnia, pas wys. 60 cm - 2,82 16.22	m ² m ²	 16.220	
				RAZEM	16.220
14	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju 15.17	m ² m ²	 15.170	
				RAZEM	15.170
15	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe 12.41	m ² m ²	 12.410	
				RAZEM	12.410
16	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki w kuchni i łazience + drzwiczki do wodomierzy 3.00	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
17	KSNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych pokoje 2szt - 2,00x0,80 3.60	m ² m ²	 3.600	
				RAZEM	3.600
18	KSNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - kuchnia + łazienka 2szt - 2,00x70cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.80	m ²	2.800	
				RAZEM	2.800
19	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 2-15 0137-07	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8 0.75	m ³		
			m ³	0.750	
				RAZEM	0.750

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	178.670	9.35	1670.56
2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	44.160	16.76	740.12
3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	134.510	16.56	2227.49
4	KNR AT-13 0105-01	Wykucie bruzd o szer do 2,5 cm w ścianach - podłoże z gipsu, tynku, gazobetonu	m	146.000	9.09	1327.14
5	KNR-W 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - oświetlenie	m	66.300	7.39	489.96
6	KNR-W 5-08 0209-01	Przewód wtynkowy - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże betonowe) układany w tynku - gniazda wtynkowe	m	79.700	10.18	811.35
7	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.	5.000	87.75	438.75
8	KNR 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtynkowych do 16 A 2 biegunowe bez styku uziemiającego	szt.	7.000	39.29	275.03
9	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtynkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.	5.000	45.15	225.75
10	KNR-W 4-01 1212-34	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 100 do 200 mm	m	9.000	23.82	214.38
11	KNR-W 4-01 1212-38	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 200 do 300 mm	m	10.000	16.92	169.20
12	KNR-W 4-01 0819-05 analogia	Rozebranie posadzek (glazury)	m ²	25.880	69.73	1804.61
13	KNR-W 4-01 0821-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 układanych na kleju - łazienka do 2,00 m wys.- 13,40, kuchnia, pas wys. 60 cm - 2,82	m ²	16.220	283.06	4591.23
14	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m ²	15.170	352.85	5352.73
15	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²	12.410	90.99	1129.19
16	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki w kuchni i łazience + drzwiczki do wodomierzy	szt.	3.000	93.94	281.82
17	KSNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych pokoje 2szt - 2,00x0,80	m ²	3.600	1559.21	5613.16
18	KSNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych kuchnia + łazienka 2szt - 2,00x70cm	m ²	2.800	1452.84	4067.95
19	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce	szt.	1.000	687.48	687.48
20	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	389.06	389.06
21	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	1.000	1478.69	1478.69
22	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1.000	650.99	650.99
23	KNR-W 2-15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.	1.000	764.09	764.09
24	KNR-W 2-15 0137-07	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	459.50	459.50
25	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1.000	441.41	441.41
26	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	389.06	389.06
27	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8	m ³	0.750	2396.99	1797.74
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						38488.44
Podatek VAT						3079.08
Ogółem wartość kosztorysowa robót						41567.52

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem i 52/100 zł