

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 72-100 Goleniów, ININKA 1/4
INWESTOR : GMINA GOLENIÓW
ADRES INWESTORA : 72-100 GOLENIÓW, PLAC LOTNIKÓW 1
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Rutkowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 13.02.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 32371.96 zł

Słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden i 96/100 zł

OPRACOWAŁ
INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Rutkowski
upr. bud. 227/SZ

Data opracowania
13.02.2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - ściany dużego pokoju 40.87	m ² m ²	 40.870	
				RAZEM	40.870
2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufit 203.94	m ² m ²	 203.940	
				RAZEM	203.940
3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 39.70	m ² m ²	 39.700	
				RAZEM	39.700
4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 164.24	m ² m ²	 164.240	
				RAZEM	164.240
5	NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - 2 pokoje 27.90	m ² m ²	 27.900	
				RAZEM	27.900
6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - 2 pokoje 27.90	m ² m ²	 27.900	
				RAZEM	27.900
7	KNR 4-04 0504-07 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych w kuchni 7.51	m ² m ²	 7.510	
				RAZEM	7.510
8	KNR-W 4- 01 0812-04	Wykonanie posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x40 cm na kleju 7.51	m ² m ²	 7.510	
				RAZEM	7.510
9	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - 2 pokoje o wym. 80x200 cm 3.20	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
10	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - łazienka o wym. 70x200 cm. łazienka 1.40	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
11	KNNR 4 0232-02 analogia	Kabiny natryskowe 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr.nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNNR 4 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2- 15 0314-06	Kuchnia gazowa o połączeniu na dwuzłączkę z piekarnikiem - gaz propan-butan 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR BO-12 0356-05	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. do 2 cegieł - kuchnia, wentylacja 0.02	m ³ m ³	 0.020	
				RAZEM	0.020
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł wewnątrz i na zewnątrz - kuchnia, 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 12.30	m m	12.300	
				RAZEM	12.300
19	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 7.40	m ² m ²	7.400	
				RAZEM	7.400
20	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8 0.50	m ³ m ³	0.500	
				RAZEM	0.500

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania - ściany dużego pokoju	m ²	40.870	16.19	661.69
2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufit	m ²	203.940	9.03	1841.58
3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	39.700	15.62	620.11
4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	164.240	15.42	2532.58
5	NNRNKB 202 1129-02	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na gładko wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m2 - 2 pokoje	m ²	27.900	113.27	3160.23
6	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - 2 pokoje	m ²	27.900	242.24	6758.50
7	KNR 4-04 0504-07 analogia	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych w kuchni	m ²	7.510	16.13	121.14
8	KNR-W 4-01 0812-04	Wykonanie posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x40 cm na kleju	m ²	7.510	334.93	2515.32
9	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - 2 pokoje o wym. 80x200 cm	m ²	3.200	1078.23	3450.34
10	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - łazienka o wym. 70x200 cm. łazienka	m ²	1.400	1087.58	1522.61
11	KNNR 4 0232-02 analogia	Kabiny natryskowe	kpl.	1.000	1694.57	1694.57
12	KNNR 4 0137-08	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm	szt.	1.000	444.87	444.87
13	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1.000	349.61	349.61
14	KNNR 4 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	384.50	384.50
15	KNR-W 2-15 0314-06	Kuchnia gazowa o połączeniu na dwuzłączkę z piekarnikiem - gaz propan-butan	szt.	1.000	1456.98	1456.98
16	KNR BO-12 0356-05	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr. do 2 cegieł - kuchnia, wentylacja	m ³	0.020	2903.91	58.08
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł wewnątrz i na zewnątrz - kuchnia,	szt.	2.000	91.89	183.78
18	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	12.300	14.08	173.18
19	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	7.400	116.12	859.29
20	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8	m ³	0.500	2370.15	1185.08
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						29974.04
Podatek VAT						2397.92
Ogółem wartość kosztorysowa robót						32371.96

Słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt jeden i 96/100 zł

INSPEKTOR NADZORU

 Mirosław Rutkowski
 upr. bud. 227/Sz/84