

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 72-100 Goleniów, ul. Reymonta 1/8
INWESTOR : GMINA GOLENIÓW
ADRES INWESTORA : 72-100 GOLENIÓW, PLAC LOTNIKÓW 1
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Rutkowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 03.12.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 67267.24 zł

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem i 24/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR
INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Rutkowski
upr. bud. 227/Sz/84
Data zatwierdzenia

Data opracowania
03.12.2025

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty ogólnobudowlane			
1 KNR-W 4-d.1 01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²			
	7.63	m ²		7.630	
				RAZEM	7.630
2 KNR-W 4-d.1 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufit	m ²			
	144.97	m ²		144.970	
				RAZEM	144.970
3 KNR-W 4-d.1 01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²			
	45.93	m ²		45.930	
				RAZEM	45.930
4 KNR-W 4-d.1 01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²			
	99.04	m ²		99.040	
				RAZEM	99.040
5 KNR-W 4-d.1 01 0819-01 - ANALOGIA	Rozebranie podłóg z paneli podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu	m ²			
	39.56	m ²		39.560	
				RAZEM	39.560
6 NNRNKB d.1 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - m. pokój + d. pokój	m ²			
	24.17	m ²		24.170	
				RAZEM	24.170
7 KNR-W 4-d.1 01 0811-05	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x20 i 30x40 cm na zaprawie cementowej - kuchnia + przedpokój	m ²			
	15.39	m ²		15.390	
				RAZEM	15.390
8 KNR-W 3-d.1 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - W.C. + m. pokój + d. pokój	m ²			
	4.40	m ²		4.400	
				RAZEM	4.400
9 KNR-W 2-d.1 15 0233-02	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.			
	1	kpl.		1.000	
				RAZEM	1.000
10 KNR-W 2-d.1 15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - nowe rozprowadzenie rur dla z.w. i c.w.u. od bojlera dwufunkcyjnego w kuchni	m			
	15.50	m		15.500	
				RAZEM	15.500
11 KNR-W 2-d.1 15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.			
	1	kpl.		1.000	
				RAZEM	1.000
12 KNR-W 2-d.1 15 0231-04	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.			
	1	kpl.		1.000	
				RAZEM	1.000
13 KNR-W 4-d.1 01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m ²			
	14.87	m ²		14.870	
				RAZEM	14.870
14 KNR-W 4-d.1 01 0821-05	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu - W.C. do wys. 2,00m + kuchnia - fartuch wys. 60cm	m ²			
	19.50	m ²		19.500	
				RAZEM	19.500
15 KNR-W 4-d.1 01 0702-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m			
	145.70	m		145.700	
				RAZEM	145.700
16 KNR-W 5-d.1 08 0209-05	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże inne niż beton) układany w tynku - oświetlenie	m			
	76.40	m		76.400	
				RAZEM	76.400
17 KNR-W 5-d.1 08 0209-05	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże inne niż beton) układany w tynku - gniazda wtykowe	m			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		69.30	m	69.300	
				RAZEM	69.300
18	KNR-W 4-d.1 03 1012-04	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm	m		
		145.70	m	145.700	
				RAZEM	145.700
19	KNR-W 4-d.1 01 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR-W 4-d.1 01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - m. + d. pokój	m ³		
		1.34	m ³	1.340	
				RAZEM	1.340
21	KNR-W 4-d.1 01 0818-04	Naprawa listew przyściennych PCW o długości do 1.0 m w jednym miejscu - progi drzwiowe	msc.		
		3	msc.	3.000	
				RAZEM	3.000
22	KNR-W 4-d.1 01 0919-21	Wymiana klamek z rozetami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR-W 4-d.1 01 0909-04 - ANALOGIA	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² - REGULACJA OKIEN	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
24	KNR 4-04 d.1 0706-02 - ANALOGIA	Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 240-600 dm ³ - bojler 30L	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8	m ³		
		2.30	m ³	2.300	
				RAZEM	2.300
2		Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla c.w.u. i c.o.			
26	Kalkulacja d.2 własna	Wykonanie dokumentacji technicznej wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu dla uzyskania pozwolenia na budowę.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	Kalkulacja d.2 własna	Uzyskanie opinii kominiarskiej dla podłączenia pieca dwufunkcyjnego, gazowego	lokal		
		1	lokal	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 8 d.2 0313-04	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego - piec dwufunkcyjny	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR 4 d.2 0418-01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
30	KNR 4-07 d.2 0311-02	Wymiana zaworu grzejnikowego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
31	KNR 4 d.2 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 8 d.2 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 25-32 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4 d.2 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m		
		36.50	m	36.500	
				RAZEM	36.500
34	KNR 2-15 d.2 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 4- d.2 03 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		3	otw.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR-W 4- d.2 03 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
		2	otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR-W 4- d.2 03 1001-27	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RKL28, RS-P29, RS37 o śr.do 47 mm w betonie	m		
		1.40	m	1.400	
				RAZEM	1.400
38	KNR-W 2- d.2 15 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Roboty ogólnobudowlane				
1	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m ²	7.630	9.68	73.86
d.1	1205-01					
2	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany i sufit	m ²	144.970	9.03	1309.08
d.1	1204-08					
3	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	45.930	16.38	752.33
d.1	1204-01					
4	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	99.040	11.38	1127.08
d.1	1204-02					
5	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg z paneli podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu	m ²	39.560	36.75	1453.83
d.1	0819-01 - ANALOGIA					
6	NNRNKB 202	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - m. pokój + d. pokój	m ²	24.170	214.50	5184.47
d.1	1136-01					
7	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x20 i 30x40 cm na zaprawie cementowej - kuchnia + przedpokój	m ²	15.390	358.73	5520.85
d.1	0811-05					
8	KNR-W 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - W.C. + m. pokój + d. pokój	m ²	4.400	1232.26	5421.94
d.1	0702-04					
9	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl.	1.000	303.74	303.74
d.1	0233-02					
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - nowe rozprzewadzenie rur dla z.w. i c.w.u. od bojlera dwufunkcyjnego w kuchni	m	15.500	52.78	818.09
d.1	0111-01					
11	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1.000	442.28	442.28
d.1	0230-02					
12	KNR-W 2-15	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy	kpl.	1.000	756.20	756.20
d.1	0231-04					
13	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²	14.870	123.68	1839.12
d.1	0821-08					
14	KNR-W 4-01	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 30x30 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m ² w jednym miejscu - W.C. do wys. 2,00m + kuchnia - fartuch wys. 60cm	m ²	19.500	345.54	6738.03
d.1	0821-05					
15	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m	145.700	18.82	2742.07
d.1	0702-01					
16	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże inne niż beton) układany w tynku - oświetlenie	m	76.400	9.72	742.61
d.1	0209-05					
17	KNR-W 5-08	Przewód kabelkowy płaski - łączny przekrój żył do 7.5 mm ² (podłoże inne niż beton) układany w tynku - gniazda wtykowe	m	69.300	11.23	778.24
d.1	0209-05					
18	KNR-W 4-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 150 mm	m	145.700	11.74	1710.52
d.1	1012-04					
19	KNR-W 4-01	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	2.000	91.64	183.28
d.1	0324-02					
20	KNR-W 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami - m. + d. pokój	m ³	1.340	1165.11	1561.25
d.1	1011-02					
21	KNR-W 4-01	Naprawa listew przyściennych PCW o długości do 1.0 m w jednym miejscu - progi drzwiowe	msc.	3.000	47.16	141.48
d.1	0818-04					
22	KNR-W 4-01	Wymiana klamek z rozetami	szt.	3.000	104.97	314.91
d.1	0919-21					
23	KNR-W 4-01	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m ² - REGULACJA OKIEN	szt.	5.000	95.90	479.50
d.1	0909-04 - ANALOGIA					
24	KNR 4-04	Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 240-600 dm ³ - bojler 30L	kpl.	1.000	115.08	115.08
d.1	0706-02 - ANALOGIA					
25	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8	m ³	2.300	2356.33	5419.56
d.1	0108-09					
Razem dział: Roboty ogólnobudowlane						45929.40
2		Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla c.w.u. i c.o.				
26	Kalkulacja własna	Wykonanie dokumentacji technicznej wewnętrznej instalacji gazowej dla lokalu dla uzyskania pozwolenia na budowę.	kpl.	1.000	1548.58	1548.58
d.2						
27	Kalkulacja własna	Uzyskanie opinii kominiarskiej dla podłączenia pieca dwufunkcyjnego, gazowego	lokal	1.000	580.72	580.72
d.2						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
28	KNNR 8 0313-d.2 04	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego - piec dwufunkcyjny	szt.	1.000	7804.06	7804.06
29	KNNR 4 0418-d.2 01	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 300-500 mm i dług. do 1600 mm	szt.	5.000	557.45	2787.25
30	KNNR 4-07 d.2 0311-02	Wymiana zaworu grzejnikowego o śr. nominalnej 15 mm	szt.	5.000	79.61	398.05
31	KNNR 4 0425-d.2 02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.	1.000	370.62	370.62
32	KNNR 8 0305-d.2 02	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr.25-32 mm	szt.	1.000	115.73	115.73
33	KNNR 4 0403-d.2 01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	36.500	53.72	1960.78
34	KNR 2-15 d.2 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych	lokal.	1.000	210.46	210.46
35	KNR-W 4-03 d.2 1003-01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.	3.000	13.35	40.05
36	KNR-W 4-03 d.2 1003-11	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.	2.000	64.98	129.96
37	KNR-W 4-03 d.2 1001-27	Ręczne wykucie bruzd dla rur: RKL28, RS-P29, RS37 o śr.do 47 mm w betonie	m	1.400	71.16	99.62
38	KNR-W 2-15 d.2 0308-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.	1.000	309.20	309.20
Razem dział: Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej dla c.w.u. i c.o.						16355.08
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						62284.48
Podatek VAT						4982.76
Ogółem wartość kosztorysowa robót						67267.24

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem i 24/100 zł

INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Rutkowski
 upr. bud. 227/Sz/84

