

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : BIAŁUŃ ul. PARKOWA 7/2
INWESTOR : GMINA GOLENIÓW
ADRES INWESTORA : 72-100 GOLENIÓW, PLAC LOTNIKÓW 1
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Rutkowski (budowlana, sanitarna, elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : 19.11.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 26856.24 zł

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć i 24/100 zł

WYKONAWCA :

Data opracowania
19.11.2025

INWESTOR
INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Rutkowski
upr. bud. 227/Sz/84
19.11.2025r.
Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 164.91	m ² m ²	 164.910	
				RAZEM	164.910
2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 34.93	m ² m ²	 34.930	
				RAZEM	34.930
3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 129.98	m ² m ²	 129.980	
				RAZEM	129.980
4	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 3.77	m ² m ²	 3.770	
				RAZEM	3.770
5	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 17.50	m m	 17.500	
				RAZEM	17.500
6	KNR-W 4-01 0812-04	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x40 cm na kleju - kuchnia + przedpokój 22.31	m ² m ²	 22.310	
				RAZEM	22.310
7	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 9.37	m ² m ²	 9.370	
				RAZEM	9.370
8	KNNR-W 3 0701-02	Wymiana elementów ościeżnic drzwi i okien osadzonych w ścianie - wym. szyby pdwójnej klejonej o wym. 55 x 122 cm. - mały pokój 0.671	m m	 0.671	
				RAZEM	0.671
9	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - 2 pokoje + łazienka 4.60	m ² m ²	 4.600	
				RAZEM	4.600
10	KNR-W 2-15 0314-03 - ANALOGIA	Kuchnia gazowa o połączeniu na długi gwint z piekarnikiem - KUCHNIA ELEKTRYCZNA NA 220V 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
10'	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem - 2 szt. kuchnia + 2szt. W.C. 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 5-08 0308-02	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych w puszkach z podłączeniem - 2 pokoje + przedpokój 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
16	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar pomiar	 1.000	
				RAZEM	1.000
17		Sprawdzenie funkcjonalności bojlera elektrycznego 30L. 1	pomiar pomiar	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8 0.30	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	164.910	9.03	1489.14
2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	34.930	16.38	572.15
3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	129.980	16.18	2103.08
4	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²	3.770	115.46	435.28
5	KNR-W 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm	m	17.500	14.30	250.25
6	KNR-W 4-01 0812-04	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m ² w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x40 cm na kleju - kuchnia + przedpokój	m ²	22.310	334.00	7451.54
7	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²	9.370	151.32	1417.87
8	KNNR-W 3 0701-02	Wymiana elementów ościeżnic drzwi i okien osadzonych w ścianie - wym. szyby pdwójnej klejonej o wym. 55 x 122 cm. - mały pokój	m	0.671	375.06	251.67
9	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - 2 pokoje + łazienka	m ²	4.600	1471.40	6768.44
10	KNR-W 2-15 0314-03 - ANALOGIA	Kuchnia gazowa o połączeniu na długi gwint z piekarnikiem - KUCHNIA ELEKTRYCZNA NA 220V	szt.	1.000	1428.73	1428.73
10'	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na szafce	szt.	1.000	660.76	660.76
11	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.	1.000	78.52	78.52
12	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	391.84	391.84
13	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem - 2 szt. kuchnia + 2szt. W.C.	szt.	4.000	34.67	138.68
14	KNR 5-08 0308-02	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych świecznikowych mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.	5.000	38.00	190.00
15	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem - 2 pokoje + przedpokój	szt.	8.000	26.51	212.08
16	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar	1.000	29.58	29.58
17		Sprawdzenie funkcjonalności bojlera elektrycznego 30L.	pomiar	1.000	290.38	290.38
18	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km Krotność = 8	m ³	0.300	2356.33	706.90
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						24866.89
Podatek VAT						1989.35
Ogółem wartość kosztorysowa robót						26856.24

Słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt sześć i 24/100 zł