

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : 72-100 Goleniów, ul. Mickiewicza 4/4
INWESTOR : GMINA GOLENIÓW
ADRES INWESTORA : 72-100 GOLENIÓW, PLAC LOTNIKÓW 1
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Rutkowski (Ogólnobudowlana)
DATA OPRACOWANIA : 22.05.2025

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 41934.91 zł

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery i 91/100 zł

WYKONAWCA:

Data opracowania
22.05.2025

INWESTOR:
INSPEKTOR NADZORU
Mirosław Rutkowski
upr. bud. 227/Sz/84
Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności 92.00	m ² m ²	 92.000	
				RAZEM	92.000
2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 22.45	m ² m ²	 22.450	
				RAZEM	22.450
3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 69.55	m ² m ²	 69.550	
				RAZEM	69.550
4	KNR 0-14 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 ścianka do wys. 2,20 m. 2.80	m ² m ²	 2.800	
				RAZEM	2.800
5	KNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - oszklone do pokoju 2.00	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - drzwi przesuwne na szynie i rolkach do W.C. 1.60	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
7	KNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wejściowych do lokalu 1.60	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
8	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 2.65	m ² m ²	 2.650	
				RAZEM	2.650
9	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - do wys. 2,00 m. 13.20	m ² m ²	 13.200	
				RAZEM	13.200
10	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2- 02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - pokój + kuchnia 19.80	m ² m ²	 19.800	
				RAZEM	19.800
12	KNR-W 4- 02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 4- 02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 4- 02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 2- 15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 2- 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 4- 01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kafkami 0.54	m ³ m ³	 0.540	
				RAZEM	0.540
18	KNR-W 4- 03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 135.00	m m	 135.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	135.000
19	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 135.00	szt. szt.	 135.000	
				RAZEM	135.000
20	KNR-W 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe - oświetlenie 3 x1,5 mm 55.00	m m	 55.000	
				RAZEM	55.000
21	KNR-W 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe - gniazda wtykowe 3 x 2,5 mm 80.00	m m	 80.000	
				RAZEM	80.000
22	KNR-W 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami - siła 15.00	m m	 15.000	
				RAZEM	15.000
23	KNNR 4 0432-01	Aparaty grzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ściennie) o wielkości nr 1 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNNR 4 0418-07 - analogia	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - elektryczne, stojące 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
25	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegowych z uziemieniem 10A/2.5 mm2 końcowych 3.00	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegowych, przycisków w puszcze instalacyjnej 3.00	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
28	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4) 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
29	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych 1.00	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar 1.00	miar miar	 1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 5-08 0901-03	Sprawdzenie sprawności bojlera elektrycznego o poj. 30 l. 1.00	miar miar	 1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km 0.30	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300
33	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km Krotność = 10 0.30	m ³ m ³	 0.300	
				RAZEM	0.300

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności obmiar = 92.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.095r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	8.7400	3.4770	319.88		
2*		-- M -- gips szpachlowy 0.0003t/m ² * 1560.09zł/t	t	0.0276	0.4680		43.06	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.0094		0.86	
Razem koszty bezpośrednie:					3.9544	319.88	43.92	
Razem z narzutami:					7.2800	621.45	48.31	
Cena jednostkowa:						6.7575	0.5251	0.0000
2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 22.450 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	2.6716	4.3554	97.78		
2*		-- M -- Farba emulsyjna nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych, biała 0.298dm ³ /m ² * 18.01zł/dm ³	dm ³	6.6901	5.3670		120.49	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.1073		2.41	
Razem koszty bezpośrednie:					9.8297	97.78	122.90	
Razem z narzutami:					14.4900	190.10	135.20	
Cena jednostkowa:						8.4647	6.0217	0.0000
3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian obmiar = 69.550 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	8.2765	4.3554	302.92		
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe' 0.286dm ³ /m ² * 18.01zł/dm ³	dm ³	19.8913	5.1509		358.25	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.1030		7.16	
Razem koszty bezpośrednie:					9.6093	302.92	365.41	
Razem z narzutami:					14.2400	588.44	401.95	
Cena jednostkowa:						8.4647	5.7793	0.0000
4	KNR 0-14 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101 ścianka do wys. 2,20 m. obmiar = 2.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.0046r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	5.6129	73.3684	205.43		
2*		-- M -- płyty gipsowo-kartonowe 2.06m ² /m ² * 12.82zł/m ²	m ²	5.7680	26.4092		73.95	
3*		kształtowniki stalowe profilowane U-50x0,60 0.76m/m ² * 7.43zł/m	m	2.1280	5.6468		15.81	
4*		kształtowniki stalowe profilowane C-50x0,60 2.05m/m ² * 8.96zł/m	m	5.7400	18.3680		51.43	
5*		kołki do wstrzeliwania 0.0406kg/m ² * 11.64zł/kg	kg	0.1137	0.4726		1.32	
6*		blachowkręty 0.34kg/m ² * 21.32zł/kg	kg	0.9520	7.2488		20.30	
7*		gips szpachlowy 0.00196t/m ² * 1560.09zł/t	t	0.0055	3.0578		8.56	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8*		plyty z wełny mineralnej 1.05m ² /m ² * 12.85zł/m ²	m ²	2.9400	13.4925		37.78	
9*		taśma spoinowa 3.626m ² /m ² * 2.13zł/m ²	m ²	10.1528	7.7234		21.63	
10*		woda 0.00127m ³ /m ² * 6.58zł/m ³	m ³	0.0036	0.0084		0.02	
11*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	1.2364		3.46	
12*		-- S -- wyciąg 0.0315m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.0882	0.3818			1.07
13*		środek transportu 0.0272m-g/m ²	m-g	0.0762	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:			440.76		157.4141	205.43	234.26	1.07
Razem z narzutami:			659.01		235.3600	399.24	257.69	2.08
Cena jednostkowa:			235.36			142.5915	92.0303	0.7420
5	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - oszkłone do pokoju obmiar = 2.000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 4.33r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	8.6600	158.4780	316.96		
2*		-- M -- Drzwi wewnętrzne płycinowe, z drewna sos- nowego - do oszklenia o szerokości 100 cm, fabrycznie wykończone 1[10]/m ² * 601.00zł/10	10	2.0000	601.0000		1202.00	
3*		pianka poliuretanowa 0.0008dm ³ /m ² * 45.98zł/dm ³	dm ³	0.0016	0.0368		0.07	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	12.0207		24.04	
Razem koszty bezpośrednie:			1543.07		771.5355	316.96	1226.11	
Razem z narzutami:			1964.74		982.3700	616.02	1348.72	
Cena jednostkowa:			982.37			308.0020	674.3633	0.0000
6	KNNR-W 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych - drzwi przesuwne na szynie i rolkach do W.C. obmiar = 1.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 4.33r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	6.9280	158.4780	253.56		
2*		-- M -- Drzwi wewnętrzne płycinowe, z drewna sos- nowego - do oszklenia o szerokości 80 cm, fabrycznie wykończone 1[10]/m ² * 716.56zł/10	10	1.6000	716.5600		1146.50	
3*		pianka poliuretanowa 0.0008dm ³ /m ² * 45.98zł/dm ³	dm ³	0.0013	0.0368		0.06	
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	14.3320		22.93	
Razem koszty bezpośrednie:			1423.05		889.4068	253.56	1169.49	
Razem z narzutami:			1779.23		1112.020 0	492.79	1286.44	
Cena jednostkowa:			1112.02			308.0020	804.0217	0.0000
7	KNNR-W 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnątrznych - wejściowych do lokalu obmiar = 1.600 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 3.9r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	6.2400	142.7400	228.38		
2*		-- M -- drzwi zewnętrzne 1[10]/m ² * 678.20zł/10	10	1.6000	678.2000		1085.12	
3*		pianka poliuretanowa 0.0033dm ³ /m ² * 45.98zł/dm ³	dm ³	0.0053	0.1517		0.24	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	13.5670		21.71	
Razem koszty bezpośrednie:					834.6587	228.38	1107.07	
Razem z narzutami:					1038.5300	443.87	1217.78	
Cena jednostkowa:						277.4152	761.1106	0.0000
8	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą obmiar = 2.650 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.4792r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	6.5699	90.7387	240.46		
2*		-- M -- płytki z kamieni sztucznych 1.02m ² /m ² * 73.11zł/m ²	m ²	2.7030	74.5722		197.62	
3*		zaprawa klejąca 4.75kg/m ² * 43.66zł/kg	kg	12.5875	207.3850		549.57	
4*		zaprawa spoinująca 0.55kg/m ² * 29.98zł/kg	kg	1.4575	16.4890		43.70	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	4.4767		11.86	
6*		-- S -- wyciąg 0.058m-g/m ² * 12.12zł/m-g	m-g	0.1537	0.7030			1.86
7*		środek transportowy 0.0391m-g/m ²	m-g	0.1036	0.0000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:					394.3646	240.46	802.75	1.86
Razem z narzutami:					510.9300	467.32	883.02	3.62
Cena jednostkowa:						176.3507	333.2152	1.3663
9	KNR 0-12II 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - do wys. 2,00 m. obmiar = 13.200 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3033r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	4.0036	11.1008	146.53		
2*		-- M -- zaprawa klejąca 4.75kg/m ² * 43.66zł/kg	kg	62.7000	207.3850		2737.48	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	3.1108		41.06	
4*		-- S -- Wyciąg wolnostojący z napędem elektrycznym 0,50-0,75 t 0.0072m-g/m ² * 10.64zł/m-g	m-g	0.0950	0.0766			1.01
Razem koszty bezpośrednie:					221.6732	146.53	2778.54	1.01
Razem z narzutami:					253.2700	284.79	3056.40	1.97
Cena jednostkowa:						21.5745	231.5454	0.1489
10	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	0.6800	24.8880	24.89		
2*		-- M -- cegła budowlana pełna 2szt./szt. * 1.35zł/szt.	szt.	2.0000	2.7000		2.70	
3*		cement portlandzki zwykły bez dodatków "35" 0.00207t/szt. * 741.78zł/t	t	0.0021	1.5355		1.54	
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /szt. * 103.73zł/m ³	m ³	0.0050	0.5187		0.52	
5*		kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm 1szt./szt. * 22.65zł/szt.	szt.	1.0000	22.6500		22.65	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.4112		0.41	
Razem koszty bezpośrednie:					52.7034	24.89	27.82	
Razem z narzutami:					78.9700	48.37	30.60	
Cena jednostkowa:						48.3698	30.5969	0.0000
11	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - pokój + kuchnia obmiar = 19.800 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.395r-g/m ² * 36.60zł/r-g	r-g	7.8210	14.4570	286.25		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCV bez warstwy izolacyjnej 1.09m ² /m ² * 35.10zł/m ²	m ²	21.5820	38.2590		757.53	
3*		klej winylowy 0.6kg/m ² * 12.39zł/kg	kg	11.8800	7.4340		147.19	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m ² * 24.86zł/kg	kg	1.9800	2.4860		49.22	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.7227		14.31	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m ²	m-g	0.1129	0.0000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041m-g/m ² * 104.41zł/m-g	m-g	0.0812	0.4281			8.48
Razem koszty bezpośrednie:					63.7868	286.25	968.25	8.48
Razem z narzutami:					82.7200	556.30	1065.08	16.48
Cena jednostkowa:						28.0971	53.7919	0.8320
12	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 7.18r-g/kpl. * 36.60zł/r-g	r-g	7.1800	262.7880	262.79		
2*		-- M -- Sedes (deska sedesowa) z tworzywa sztucznego do misek ustępowych typu KOMPAKT 1[10]/kpl. * 170.02zł/10	10	1.0000	170.0200		170.02	
3*		sedes typu "Kompakt" 1szt./kpl. * 106.02zł/szt.	szt.	1.0000	106.0200		106.02	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	2.7604		2.76	
Razem koszty bezpośrednie:					541.5884	262.79	278.80	
Razem z narzutami:					817.4100	510.73	306.68	
Cena jednostkowa:						510.7285	306.6804	0.0000
13	KNR-W 4-02 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 1.32r-g/kpl. * 36.60zł/r-g	r-g	1.3200	48.3120	48.31		
2*		-- M -- brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego 1szt./kpl. * 509.27zł/szt.	szt.	1.0000	509.2700		509.27	
3*		spusty do brodzików natryskowych 1szt./kpl. * 19.98zł/szt.	szt.	1.0000	19.9800		19.98	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	5.2925		5.29	
Razem koszty bezpośrednie:					582.8545	48.31	534.54	
Razem z narzutami:					681.8900	93.90	587.99	
Cena jednostkowa:						93.8944	587.9968	0.0000
14	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 1.000 szt. -- R -- robocizna 1.7r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	1.7000	62.2200	62.22		
2*		-- M -- zlewozmywaki ze stali nierdzewnej 1szt./szt. * 216.86zł/szt.	szt.	1.0000	216.8600		216.86	
3*		Szafka zlewozmywakowa 1szt./szt. * 152.50zł/szt	szt.	1.0000	152.5000		152.50	
4*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	3.6936		3.69	
Razem koszty bezpośrednie:				435.27	435.2736	62.22	373.05	
Razem z narzutami:				531.28	531.2800	120.92	410.36	
Cena jednostkowa:				531.28		120.9246	410.3590	0.0000
15	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuw- nym o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.877r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	0.8770	32.0982	32.10		
2*		-- M -- bateria natryskowa mosiężna z natryskiem przesuwany śr.15 mm 1szt./szt. * 328.15zł/szt.	szt.	1.0000	328.1500		328.15	
3*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	1.6408		1.64	
4*		-- S -- środek transportowy 0.014m-g/szt. * 104.41zł/m-g	m-g	0.0140	1.4617			1.46
Razem koszty bezpośrednie:				363.35	363.3507	32.10	329.79	1.46
Razem z narzutami:				427.99	427.9900	62.39	362.76	2.84
Cena jednostkowa:				427.99		62.3829	362.7699	2.8408
16	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stoja- ce o śr. nominalnej 15 mm obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.957r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	0.9570	35.0262	35.03		
2*		-- M -- bateria umywalkowa i zlewozmywakowa sto- jąca mosiężna standardowa śr.15 mm 1szt./szt. * 296.46zł/szt.	szt.	1.0000	296.4600		296.46	
3*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000	1.4823		1.48	
4*		-- S -- środek transportowy 0.009m-g/szt. * 104.41zł/m-g	m-g	0.0090	0.9397			0.94
Razem koszty bezpośrednie:				333.91	333.9082	35.03	297.94	0.94
Razem z narzutami:				397.64	397.6400	68.08	327.73	1.83
Cena jednostkowa:				397.64		68.0734	327.7365	1.8263
17	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaf- lami obmiar = 0.540 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 13r-g/m³ * 36.60zł/r-g	r-g	7.0200	475.8000	256.93		
Razem koszty bezpośrednie:				256.93	475.8000	256.93		
Razem z narzutami:				499.35	924.7200	499.35		
Cena jednostkowa:				924.72		924.7173	0.0000	0.0000
18	KNR-W 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle obmiar = 135.000 m	m					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.0798r-g/m * 36.60zł/r-g	r-g	10.7730	2.9207	394.29		
Razem koszty bezpośrednie:					2.9207	394.29		
Razem z narzutami:					5.6800	766.80		
Cena jednostkowa:						5.6764	0.0000	0.0000
19	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach obmiar = 135.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.55r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	74.2500	20.1300	2717.55		
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0.0026t/szt. * 732.58zł/t	t	0.3510	1.9047		257.13	
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0024t/szt. * 988.01zł/t	t	0.3240	2.3712		320.11	
4*		piasek do zapraw 0.0133m³/szt. * 176.27zł/m³	m³	1.7955	2.3444		316.49	
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.1324		17.87	
6*		-- S -- wyciąg 0.03m-g/szt. * 12.12zł/m-g	m-g	4.0500	0.3636			49.09
7*		betoniarka 150 dm3 0.03m-g/szt. * 6.98zł/m-g	m-g	4.0500	0.2094			28.27
Razem koszty bezpośrednie:					27.4557	2717.55	911.60	77.36
Razem z narzutami:					47.6600	5281.00	1002.76	150.34
Cena jednostkowa:						39.1227	7.4280	1.1137
20	KNR-W 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe - oświetlenie 3 x1,5 mm obmiar = 55.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0956r-g/m * 36.60zł/r-g	r-g	5.2580	3.4990	192.45		
2*		-- M -- przewody wtynkowe typ YDYt 500 V 1.04m/m * 3.18zł/m	m	57.2000	3.3072		181.90	
3*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000	0.1323		7.28	
Razem koszty bezpośrednie:					6.9385	192.45	189.18	
Razem z narzutami:					10.5800	373.80	208.10	
Cena jednostkowa:						6.8003	3.7835	0.0000
21	KNR-W 4-03 0203-02	Wymiana przewodów wtynkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż betonowe - gniazda wtykowe 3 x 2,5 mm obmiar = 80.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.0956r-g/m * 36.60zł/r-g	r-g	7.6480	3.4990	279.92		
2*		-- M -- przewody wtynkowe typ YDYt 500 V 1.04m/m * 5.23zł/m	m	83.2000	5.4392		435.14	
3*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000	0.2176		17.41	
Razem koszty bezpośrednie:					9.1558	279.92	452.55	
Razem z narzutami:					13.0200	543.80	497.80	
Cena jednostkowa:						6.8003	6.2225	0.0000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR-W 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamkami - siła obmiar = 15.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.185r-g/m * 36.60zł/r-g	r-g	2.7750	6.7710	101.57		
2*		-- M -- przewody kabelkowe (dostawca: TCH) 1.04m/m * 21.25zł/m	m	15.6000	22.1000		331.50	
3*		materiały pomocnicze 4%(od M)	%	4.0000	0.8840		13.26	
Razem koszty bezpośrednie:					29.7550	101.57	344.76	
Razem z narzutami:					38.4400	197.36	379.24	
Cena jednostkowa:						13.1595	25.2824	0.0000
23	KNNR 4 0432-01	Aparaty grzewczo-wentylacyjne (nagrzewnice ściennie) o wielkości nr 1 obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 7.66r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	7.6600	280.3560	280.36		
2*		-- M -- łączniki z żeliwa ciągliwego czarne 2szt./szt. * 3.88zł/szt.	szt.	2.0000	7.7600		7.76	
3*		konstrukcja stalowa wsporcza 1kg/szt. * 9.33zł/kg	kg	1.0000	9.3300		9.33	
4*		haki lub uchwyty 4kg/szt. * 12.69zł/kg	kg	4.0000	50.7600		50.76	
5*		Klimatyzator elektryczny 5,0 kW 1szt./szt. * 6499.00zł/szt	szt	1.0000	6499.0000		6499.00	
6*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	65.6685		65.67	
Razem koszty bezpośrednie:					6912.8745	280.36	6632.52	
Razem z narzutami:					7840.6400	544.88	7295.76	
Cena jednostkowa:						544.8718	7295.7704	0.0000
24	KNNR 4 0418-07 - analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - elektryczne, stojące obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.92r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	3.8400	70.2720	140.54		
2*		-- M -- grzejniki stalowe elektryczne stojące 1kpl/szt. * 780.35zł/kpl	kpl	2.0000	780.3500		1560.70	
3*		materiały pomocnicze 1%(od M)	%	1.0000	7.8035		15.61	
Razem koszty bezpośrednie:					858.4255	140.54	1576.31	
Razem z narzutami:					1003.5400	273.14	1733.94	
Cena jednostkowa:						136.5737	866.9689	0.0000
25	KNR-W 5-08 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² końcowych obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.179r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	0.5370	6.5514	19.65		
2*		-- M -- gniazda podtynkowe 2-biegunowe 1.02szt./szt. * 9.74zł/szt.	szt.	3.0600	9.9348		29.80	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000	0.2483		0.74	
Razem koszty bezpośrednie:				50.19	16.7345	19.65	30.54	
Razem z narzutami:				71.79	23.9300	38.19	33.60	
Cena jednostkowa:				23.93		12.7327	11.2014	0.0000
26	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uzziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.252r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	0.5040	9.2232	18.45		
2*		-- M -- gniazda natynkowe 2-biegunowe 1.02szt./szt.	szt.	2.0400	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:				18.45	9.2232	18.45		
Razem z narzutami:				35.86	17.9300	35.86		
Cena jednostkowa:				17.93		17.9253	0.0000	0.0000
27	KNR-W 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej obmiar = 3.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0.158r-g/szt. * 36.60zł/r-g	r-g	0.4740	5.7828	17.35		
2*		-- M -- przyciski instalacyjne 1.02szt./szt. * 8.32zł/szt.	szt.	3.0600	8.4864		25.46	
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000	0.2122		0.64	
Razem koszty bezpośrednie:				43.45	14.4814	17.35	26.10	
Razem z narzutami:				62.43	20.8100	33.72	28.71	
Cena jednostkowa:				20.81		11.2388	9.5685	0.0000
28	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4) obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.27r-g/kpl. * 36.60zł/r-g	r-g	0.2700	9.8820	9.88		
2*		-- M -- kołki kotwiące 4szt./kpl.	szt.	4.0000	0.0000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000	0.0000		0.00	
Razem koszty bezpośrednie:				9.88	9.8820	9.88		
Razem z narzutami:				19.21	19.2100	19.21		
Cena jednostkowa:				19.21		19.2057	0.0000	0.0000
29	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0.32r-g/kpl. * 36.60zł/r-g	r-g	0.3200	11.7120	11.71		
2*		-- M -- oprawy żarowe do przykręcania 1szt./kpl. * 22.51zł/szt.	szt.	1.0000	22.5100		22.51	
3*		żarówki 1.04szt./kpl. * 1.60zł/szt.	szt.	1.0400	1.6640		1.66	
4*		materiały pomocnicze 2.5%(od M)	%	2.5000	0.6043		0.60	
Razem koszty bezpośrednie:				36.48	36.4903	11.71	24.77	

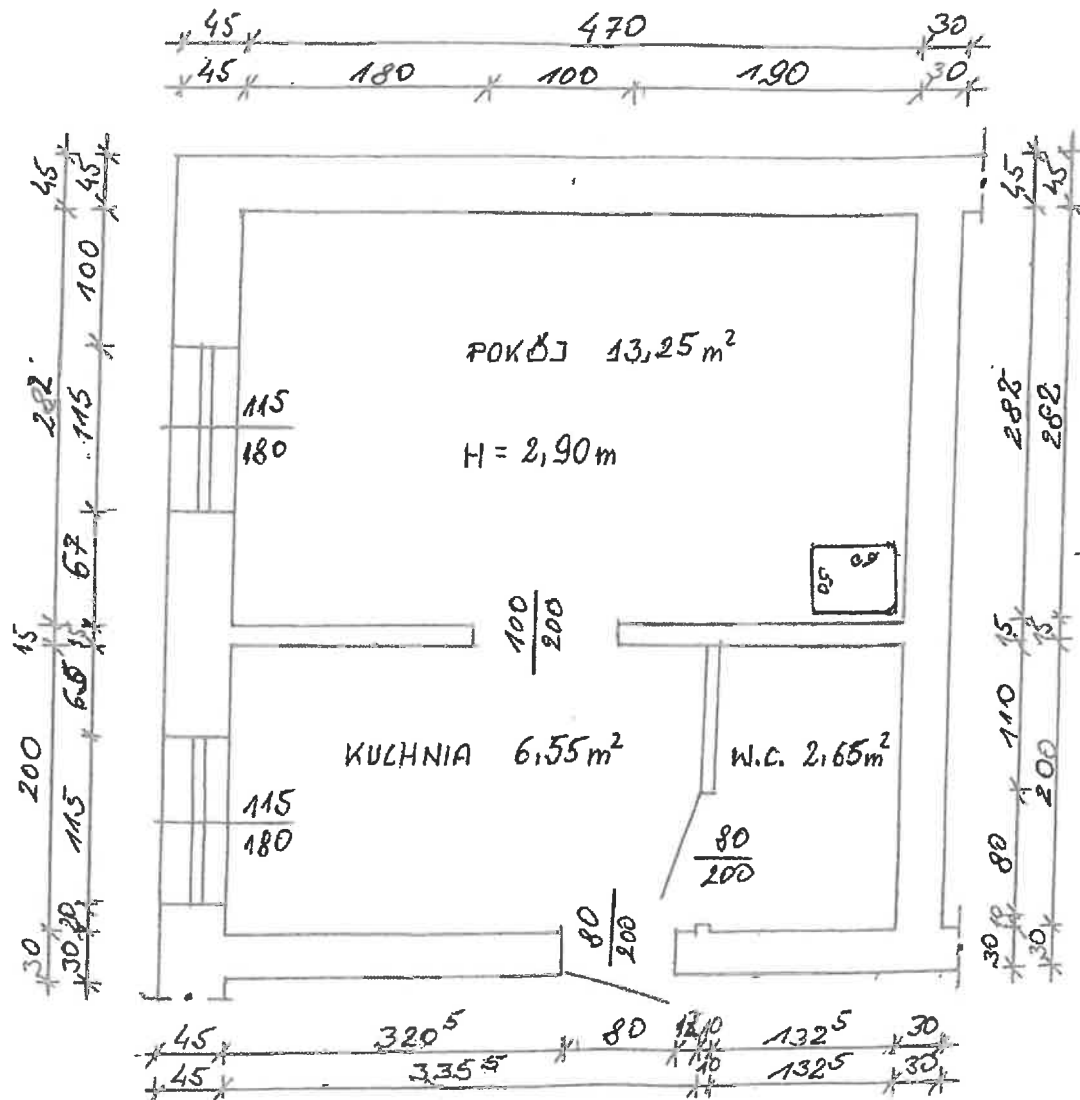
Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami:			50.02		50.0200	22.77	27.25	
Cena jednostkowa:			50.02			22.7623	27.2561	0.0000
30	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar obmiar = 1.000 pomiar	po-mia r					
1*		-- R -- robocizna 0.42r-g/pomiar * 36.60zł/r-g	r-g	0.4200	15.3720	15.37		
Razem koszty bezpośrednie:			15.37		15.3720	15.37		
Razem z narzutami:			29.88		29.8800	29.88		
Cena jednostkowa:			29.88			29.8755	0.0000	0.0000
31	KNR-W 5-08 0901-03	Sprawdzenie sprawności bojlera elektrycznego o poj. 30 l. obmiar = 1.000 pomiar	po-mia r					
1*		-- R -- robocizna 0.83r-g/pomiar * 36.60zł/r-g	r-g	0.8300	30.3780	30.38		
Razem koszty bezpośrednie:			30.38		30.3780	30.38		
Razem z narzutami:			59.04		59.0400	59.04		
Cena jednostkowa:			59.04			59.0396	0.0000	0.0000
32	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km obmiar = 0.300 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.81r-g/m ³ * 36.60zł/r-g	r-g	0.5430	66.2460	19.87		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.93m-g/m ³ * 117.69zł/m-g	m-g	0.2790	109.4517			32.84
Razem koszty bezpośrednie:			52.71		175.6977	19.87		32.84
Razem z narzutami:			102.44		341.4700	38.62		63.82
Cena jednostkowa:			341.47			128.7491	0.0000	212.7194
33	KNR 4-01 0108-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km Krotność = 10 obmiar = 0.300 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2.34*10=23.4r-g/m ³ * 36.60zł/r-g	r-g	7.0200	856.4400	256.93		
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1.21*10=12.1m-g/m ³ * 117.69zł/m-g	m-g	3.6300	1424.0490			427.21
Razem koszty bezpośrednie:			684.14		2280.4890	256.93		427.21
Razem z narzutami:			1329.64		4432.1300	499.34		830.30
Cena jednostkowa:			4432.13			1664.4911	0.0000	2767.6392

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	RAZEM	29027.89	7626.69	20848.97	552.23
	Koszty pośrednie [Kp] 69% od (R+S)	5642.29	5261.24		381.05
	RAZEM	34670.18	12887.93	20848.97	933.28
	Koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)	2084.90		2084.90	
	RAZEM	36755.08	12887.93	22933.87	933.28
	Zysk [Z] 15% od (R+S+Kp(R+S))	2073.54	1933.54		140.00
	RAZEM	38828.62	14821.47	22933.87	1073.28
	VAT [V] 8% od $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	3106.29	1185.72	1834.71	85.86
	RAZEM	41934.91	16007.19	24768.58	1159.14
		OGÓŁEM			41934.91

Słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery i 91/100 zł

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO

72-100 GOLENIÓW, UL. MICKIEWICZA 4/4



POKÓJ 13,25 m²
 KUCHNIA 6,55 m²
 W.C. 2,65 m²
POW. UŻYTKOWA 22,45 m²

INSPEKTOR NADZORU
 Stanisław Kotkowski
 upr bud. 227/Sz/84