

adres: ul. Witosa 7, 72- 100 Goleniów, tel. 91 466 47 47, e-mail: sekretariat@tbs.goleniow.pl

Goleniów, dnia 28 lipca 2022 r.

OGŁOSZENIE

Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., działając na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz Aktu założycielskiego Spółki, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy partycypacji i umowy najmu lokalu położonego w Goleniowie przy ulicy:

Słowackiego 8/7

Charakterystyka lokalu: mieszkanie 3 pokojowe z balkonem, położone na II piętrze, o łącznej powierzchni 48,10 m², w tym:

Pokój 1 z aneksem kuchennym – 20,09 m²

Pokój 2 – 9,83 m²

Pokój 3 – 9,83 m²

Łazienka z wc – 4,06 m²

Przedpokój - 4,29 m²

Właścicielem lokalu mieszkalnego jest Goleniowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Lokal mieszkalny położony jest na 2 piętrze w 4-kondygnacyjnym wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

Lokal mieszkalny wykończony jest w standardzie „pod klucz”.

Kwota partycypacji wynosi **52 834,57 zł**. Wpłata kwoty partycypacji wymagana przed zawarciem umowy o partycypację.

W naborze mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne. Osoba fizyczna wybrana podczas naboru zostanie najemcą lokalu.

Goleniowskie TBS może wynająć lokal mieszkalny osobie fizycznej przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości **7 266,96 zł**. Zapłata kaucji nastąpi przed zawarciem umowy najmu;
- 2) Spełnienia warunków wynikających z *art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 224, z 2022 r. poz. 807),
- 3) wymogów określonych w *Akcie Założycielskim Spółki* w dziale **Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla najemców oraz w Regulaminie kwalifikacji przyszłych najemców w lokalach będących własnością Goleniowskiego TBS Sp. z o.o.**

Przyszły najemca i osoby mające z nim wspólnie zamieszkać muszą wykazać się dochodami gospodarstwa domowego w wysokości mieszczącej się w określonych ustawowo progach dochodowych poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich spełnienie. Na dzień ogłoszenia naboru progi dochodowe wynoszą:

Liczba członków gospodarstwa domowego	Minimalny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
1- osobowe	2 007,66	6 503,80
2 - osobowe	2 676,88	9 600,85
3 - osobowe	4 015,32	11 768,78
4 - osobowe	5 353,76	13 936,72
5 - osobowe	6 692,20	16 104,65
6 - osobowe	8 030,64	18 272,59

Wniosek o zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego złożony przez osobę lub osoby, z którymi ma być zawarta umowa o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania może dotyczyć wyłącznie mieszkania o powierzchni nie mniejszej niż minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Goleniowskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób. Powierzchnie minimalne przedstawiają się następująco:

Liczba członków gospodarstwa domowego	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem liczbie osób określonej w kolumnie 1 dochód gospodarstwa domowego
1- osobowe	25 m ²
2 - osobowe	32 m ²
3 - osobowe	44 m ²
4 - osobowe	52 m ²
5 - osobowe	63 m ²
6 – osobowe i więcej	69 m ²

Ponadto osoba lub osoby, z którymi ma być zawarta umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu jego objęcia nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Goleniów. Goleniowskie TBS Sp. z o.o. może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania związana jest z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy поблизу miejsca położenia zasobów GTBS, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie zawarta na czas nieoznaczony po wpłacie partycypacji oraz kaucji zabezpieczającej. **W porozumieniu z najemcą lokal będzie udostępniony do zasiedlenia od 01.09.2022 r.**

Oplaty za mieszkanie

W lokalach mieszkalnych stanowiących własność GTBS Sp. z o.o. obowiązuje czynsz najmu, którego maksymalną wysokość określa ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Stawka czynszu najmu dla wynajmowanego lokalu na dzień 27 lipca 2022 r. wynosi **12,59 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.**

Oprócz czynszu najemcy lokali ponoszą opłaty niezależne od właściciela, związane z dostawą ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wody zimnej, odprowadzania kanalizacji, wywozu śmieci, dostaw energii elektrycznej. Dostawa wszystkich mediów (poza wywozem śmieci) jest w pełni opomiarowana, co oznacza, że najemca płaci wyłącznie za media zużyte w jego lokalu.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW

1. Wnioski o zawarcie umowy partycypacji oraz umowy najmu przyjmowane są w terminie od 29.07.2022 r. do dnia 12.08.2022 r. do godziny 14.30 wyłącznie na wzorze dołączonym do ogłoszenia. Za datę wpływu uważa się datę dostarczenia wniosku do siedziby Spółki. Wnioski złożone po upływie wskazanego terminu oraz na innym druku niż dołączonym do ogłoszenia zostaną odrzucone.
2. Wnioski wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w Sekretariacie Goleniowskiego TBS Sp. z o.o. ul. W. Witosa 7.
3. O pierwszeństwie do zawarcia umowy najmu lokalu decyduje data i godzina złożenia kompletnego wniosku.

Dodatkowe informacje i druki do wypełnienia można uzyskać osobiście w siedzibie Spółki, przy ul. W. Witosa 7 w Goleniowie, pokój nr 1 lub telefonicznie pod numerem: 91 46 47 34.

W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków wskazanych w ogłoszeniu wniosków o zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zostanie odrzucony.

Umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz umowa najmu lokalu mieszkalnego będą zawierane na czas nieoznaczony. Terminy zawarcia umowy w sprawie

partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, a następnie umowy najmu będą wyznaczane indywidualnie, bez zbędnej zwłoki. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 12-krotnego czynszu.

Jeżeli Wnioskodawca nie przystąpi do podpisania umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu we wskazanym terminie Goleniowskie TBS Sp. z o. o. może odstąpić od podpisania umowy.

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu uzyskanego w ubiegłym roku (2021) przez wszystkie osoby będące tworzyć gospodarstwo domowe.
2. Deklaracja o średniomiesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku ubiegłym (2021).
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu złożone przez wszystkie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.

Goleniowskie TBS zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia naboru wniosków bez podania przyczyny, a także zmiany jego warunków lub zmiany treści ogłoszenia o naborze jak również do zamknięcia naboru bez rozstrzygnięcia.

PREZES ZARZĄDU

Izabela Frynas